

おかげさまで



# 昭和建設

# Style Magazine No.2

地域密着企業として50周年を迎えた昭和建設がお届けする情報誌

昭和建設スタイルマガジン



## Menu

- 1, 工藤の熱血コーナー【昭和建設の運営テーマ】
- 2, ピックアップ【まるで呼吸サプリ～ヘルスコート～】
- 3, 昭和建設のリフォーム【外壁の無料点検受付中】
- 4, おすすめ不動産【売地】
- 5, 今月の得トク情報【ヘルスコート】

# 1

## 工藤の熱血コーナー 昭和建設の運営テーマ



### 昭和建設は現在 運営テーマを「使命」と掲げて活動しております。

1. 私たちは 笑顔を絶やさず、人に不快感を与えない 使命があります。
2. 私たちは 人の話を最後まで聞き、最良の提案をする 使命があります。
3. 私たちは 仲間を尊重し、常に手を組んでやり遂げる 使命があります。
4. 私たちは 議論をしたら決定し、率先して行動する 使命があります。
5. 私たちは 人に指差す前に、自問自答をする 使命があります。
6. 私たちは 「はい」という素直な気持ちを忘れない 使命があります。
7. 私たちは 先ずは肯定からを心掛ける 使命があります。

そして、

8. 私たちは **お客様に感謝し幸せにする** 使命があります。

このテーマをもとに、これからも社員一人一人が活動して参りますのでよろしくお願い致します。

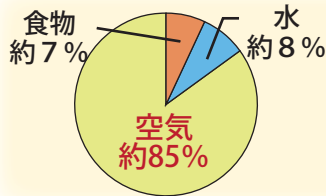
来月は地域貢献活動の一部をご紹介します。

良い眠り売っています。

長く健康で生きる

ヘルスコートシステム

健康は良い眠りから！  
ヘルスコートシステムは、  
寝室をまるごと“安眠カプセル化”  
良質な空気であなただけを包み込みます。



人が一生涯に体内に摂取する**約85%の物質**...

それは【**空気**】

1日にすると人は約20kgもの空気を摂取しています。

※人が一生涯に摂取する物質を100%とした図形です。

目に見えない『空気』に着目する事こそ、健康維持・増進のキーとなります！

ヘルスコートシステムにより抗酸化空気環境となり、まるで森林での目覚めのような快適な朝を迎える事ができるのです。



## 炭＋電気によるマイナス帯電技術 マイナス帯電で健康空間へ！

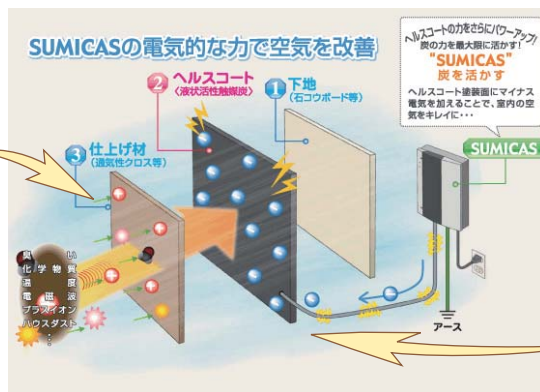


高級木炭を原料とする塗料ヘルスコートを塗布した壁と天井に、微弱な電気を流すことで、強いマイナス帯電力を発生させます。

壁や天井をマイナス帯電させることで、悪玉空気室の元凶であるプラスイオンを吸着・中和・分解し、マイナスイオン過多の最良な空気室を作り出します。



★マイナスに帯電する特性により＋帯電している有害化学物質・電磁波、ハウスダスト、悪玉空気質（プラスイオン）を磁石の要領で吸着・分解します。



★木炭の通常特性により臭い・悪臭・湿気をコントロールします。

実は、眠りだけではないメリット沢山！ キーワードで見つける様々な効果！

健康効果

熟睡効果、疲労回復、  
血流改善、喘息改善、  
免疫力アップ、  
アトピー性皮膚炎抑制、  
高血圧抑制、ストレス軽減、  
高血糖抑制、NK細胞活性、  
肩こり・腰痛軽減

美容効果

美肌効果、自律神経調整、  
アンチエイジング

消臭効果

トイレ臭、ペット臭、  
タバコ臭、  
汗や加齢臭の消臭

環境改善

空気清浄、電磁波カット、  
シックハウス対策、  
防ダニ、防カビ、防湿

## 昭和建設のリフォーム 外壁の無料点検受付中!

昭和建設は、長年の経験をもとに  
お客様に安心してご検討いただけるよう  
外壁の無料点検を受付中です！  
お気軽にご相談ください。

高耐候性アクリルシリコン樹脂系つや有り塗料

### 水系ファインコートシリコン

**New!** 新たに「半つや、つや消し」をラインナップ！  
「防藻、防カビ性」が向上しました！

◎水性シリコン塗装（10～12年の耐久性）  
塗装保証5年付 足場・水洗い・下塗り・中塗り・上塗り含む。



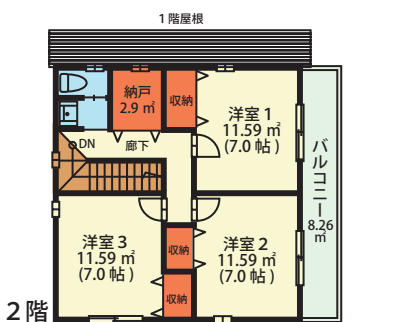
外壁塗装のながれ				
<b>足場</b>	<b>養生</b>	<b>洗浄</b>	<b>下地補修</b>	<b>塗装</b>
しっかり組んで安心施工	飛散防止ネットなどで固定	高圧洗浄で汚れをきっちり落とす	下地を補修	下塗りの3度塗りでひび割れを防止しながら塗装

お勧めするワケ		
<b>水溶性だから安心・安全</b>	<b>高耐候性で長持ち</b>	<b>低汚染性で汚れにくい</b>
溶剤系シンナーを含みません。異臭もなく引火の危険もないので、住みながらの改装におすすです。	強靱なアクリルシリコン樹脂の塗膜が長期間にわたって建築物を保護し、メンテナンスの時期をのばすことができます。耐候型1種の性能を有します。	水系ファインコートシリコンの塗膜表面は親水性と自浄作用（汚れを雨で落とす）を持っています。そのため、長期に渡って建物の美観を保つことができます。更に防藻、防カビ性能をアップしました。

## おすすめ 不動産情報 建築条件付 売地

建築条件付  
【売地】 価格 **3,480** 万円

相鉄線「上星川」駅より徒歩15分  
上星川駅・横浜駅西口へのバスも利用可



- 東側隣地通路のため開放感あります
- 眺望・日照良好
- カースペース 大型車2台可

**物件概要**

- 所在地 / 横浜市保土ヶ谷区東川島町
- 敷地面積 / 212.25 m<sup>2</sup> (64.20 坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 80%
- 第一種高度
- 宅地造成工事規制地域
- 敷地面積最低限度 125 m<sup>2</sup>
- 設備 / 本下水・都市ガス
- 現況 / 更地
- 引渡 / 相談

< 売主 >

学区 上星川小学校 / 約 380m  
保土ヶ谷中学校 / 約 1,600m

東部方面線  
平成30年度開業予定の  
羽沢駅（仮称）より徒歩12分





調湿

消臭  
吸着分解電磁波  
除去電子  
供給ホルムアルデヒド  
吸着分解省エネ  
冷暖房の効率UP

1. 電気を通す(通電性) …物質の分解や電磁波対策に関わってきます。
2. 空気を通す(通気性) …湿気は通しますが水は通しません。
3. はがれにくい(密着性) …クロスを張替えても剥がれることはありません。
4. 色落ちしない(耐水性) …水に濡れても周りを汚しません。
5. 水分吸収が早い(吸水性) …表面の湿気がみるみるうちに吸収されます。

平成28年8月末までに、当社にて「外壁リフォーム」もしくは「内装リフォーム」工事をご契約いただいた方※1に、今月の【ピックアップコーナー】でもご紹介させていただきました木炭塗料(ヘルスコート) 8帖分をモニター価格にてご提供させていただきます。

通常186,000円(税別) → 50%OFF

※1 リフォーム工事金額については、当社の規定がございます。

※モニターについては、ヘルスコートについての感想やカタログ掲載などにご協力いただける方に限ります。

※帯電ブースターSUMICASをご希望の場合には、別途費用となります。

詳しくは、当社に  
お気軽に  
お問合せください!



ご連絡  
ください!

横浜市、川崎市で遊休土地がございましたらご連絡ください。  
150坪～300坪位の土地を探しています!(市街化区域・市街化調整区域問いません)

ご相談  
ください!

相続対策や安定収入の確保に最適なお提案をさせていただきます。  
お気軽にご相談ください!

建築からリフォーム、賃貸管理まで  
グループ力を活かしてお客様をトータルサポート

昭和建設株式会社 優良工事請負業者 横浜型地域貢献企業  
国際規格 ISO 9001 ISO 14001 ダブル取得企業

主な業務

住宅から賃貸アパート・マンション・店舗・中高層ビルなどの建設工事  
住宅リフォーム・店舗改装・大規模修繕工事などのリニューアル工事  
電気・空調・衛生器具など設備工事

グループ会社

工藤不動産株式会社

売りたい!貸したい!買いたい!借りたい!  
豊富な情報量でお客様に最適な物件をお探しします。

主な業務

不動産売買 賃貸管理 仲介



新築からリフォームまで サンキュー! いーわ 工事

0120-391-052  
メールアドレス okyakusama@showakensetu.co.jp

建設業許可番号神奈川県知事(特27)第014898号

昭和建設株式会社

横浜市保土ヶ谷区和田町 1-13-21 (工藤ビル2階)

昭和建設

検索