

おかげさまで



# 昭和建設

# Style Magazine No.3

地域密着企業として50周年を迎えた昭和建設がお届けする情報誌

昭和建設スタイルマガジン



## Menu

- 1, 工藤の熱血コーナー【和田町オリジナル蜂蜜「WANEY」】
- 2, ピックアップ【耐震改修工事】
- 3, 昭和建設のリフォーム  
【湘南クリスタルホテルでヘルスコートシステムを体験】
- 4, おすすめ不動産【売地】
- 5, 今月の得トク情報【ヘルスコート】
- 6, 安部のワンポイントチェック！

【住まいのメンテナンス ～4月編～】

# 1

## 工藤の熱血コーナー

## 和田町オリジナル蜂蜜「WANEY」

ワニー



2010年よりCSR活動の一環として「和田町ミツバチ大作戦」と銘打って本社ビル屋上で養蜂事業をして今年で七年目をむかえます。

その活動に至った背景には、世界各地で環境問題が深刻化しており、人々の健康や生活だけでなく将来世代の発展基盤さえも脅かされようとしています。その流れは自然生態系にも大きな影響を与えようとしています。世界各地で蜂群崩壊症候群がおこり、人間が自然界の恵みを受けることが出来なくなることが問題視されています。



※和田町オリジナル蜂蜜「WANEY」とは  
わだまち + ハニー の造語です。

当該事業は、現代世代の私たちが和田町オリジナル蜂蜜「WANEY」を通して地域住民が一体となり、自然のありがたみに改めて感謝し、蜜源拡大を推進しています。この新たな機会を得ることで、世代間を越えたコミュニケーションを生み出し、地域商店街と企業、街の人たちが全員参加型の持続可能な社会創りに取り組むことで地域の経済活性化を同時に図っています。

今年も地域の皆様と共に活動して参ります。

次号では先着順で採蜜体験のお知らせをいたしますので楽しみに。

# ピックアップ 耐震改修工事



朝日新聞の世論調査によれば、木造の耐震診断・補強が進まない理由として、耐震診断を受けたい人が半数以上いるにも関わらず「お金がかかるから」「大地震が発生したら、補強しても無駄だから」という理由が6割近くをしめていました。

今回、弊社で行った耐震改修工事のお客様は、近所にお住まいのお孫さん達が遊びに来る際、安全に過ごせるような場所にしたいという動機から工事を行うことになりました。また、世論調査にもあったように、なるべく費用を抑え、お客様の優先順位を考えた耐震改修工事をさせていただきました。まず、全体の耐震診断を行い、その調査結果に基づき耐震改修工事に伴う1階のリフォームと屋根の軽量化に重点をおいた工事をいたしました。

ひとえに耐震改修工事と言いましても、千差万別です。



昭和建設では、  
お客様のお住まいに合わせた  
ご提案をさせていただきます！

## 横浜市では、木造住宅耐震改修工事費用の補助が受けられます！

### 制度概要

- 横浜市木造住宅耐震改修促進事業は、木造の個人住宅の耐震改修工事費用の一部を市が補助する制度。



### 対象となる住宅

- 昭和56年5月末日以前に建築確認を得て着工された2階建以下の在来軸組構法の木造個人住宅(自己所有で、自ら居住しているもの)。
- 上記の住宅で、耐震診断の結果、上部構造評点が1.0未満(倒壊の可能性がある、または、高い)と判定された住宅、または横浜市が行った「わが家の耐震診断表」による診断の結果、総合評点が1.0未満(「やや危険」、または、「倒壊の危険あり」と判定されたもの)。

### 対象となる工事

- 基礎、柱はり、筋かい(耐力壁)の補強、軽量化のための屋根のふき替え等の耐震改修工事で、改修後の上部構造評点が1.0以上「(一応)倒壊しない」となる工事。
- 建替え工事は対象外。

### 補助

- 耐震改修工事費用に対して、世帯の課税区分に応じて2段階の補助限度額で補助を行う。
- 耐震設計費及び補強工事費の補助金の上限額は右表のとおり。

### 補助金の上限額

世帯の課税区分	補助限度額
一般世帯	75万円
非課税世帯(※)	115万円

※世帯全員が過去2年間、住民税の課税を受けていない世帯

## 設計・施工業者の選び方

横浜市では、安心して耐震改修をできるように、登録事業者制度を実施しています。登録事業者は、誠意を持って良心的に耐震改修を行うことを宣誓した業者です。家族を守る耐震改修工事の第一歩は安心できる業者選びから！

補助金を上手に活用して、この機会に地震に対する備えをすることをおすすめいたします。

当社も、施工事業者として登録しております。

ご依頼・ご相談はお気軽に  
昭和建設にご連絡ください。  
心よりお待ちしております。



※他の自治体にも何らかの補助制度が設けられている可能性があります。

## 昭和建設のリフォーム ヘルスコート体験ルーム準備中!

「安眠リフォーム」のお部屋でヘルスコートシステムの体験ができます!

宿泊される方に【快適な眠りをご提供させていただきたい】そんな思いから、湘南クリスタルホテルでは、お部屋の天井や壁に【ヘルスコート】を塗布し、そこに帯電ブースター【スミキャス】を接続し微弱な電流を流しています。ヘルスコートシステムにより、灰悪玉空気質(プラスイオン)は天井と壁に吸着されて分解され、寝室の空気は森林のようなマイナスイオン過多なバランスへ改善されます。



この機会に  
湘南クリスタルホテルへ  
足を運んでください。



次号予告

特別体感ルームの割引についてご案内させていただきます! ご期待ください!

ご案内

### 湘南クリスタルホテル

〒251-0055 神奈川県藤沢市南藤沢14-1

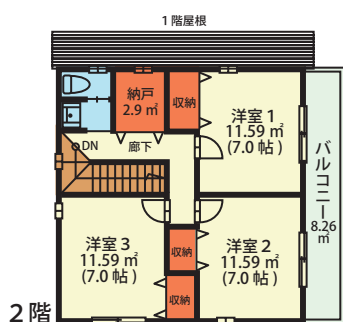
Tel: 0466-28-2111 Fax: 0466-28-2126 E-mail: thankyou@raphaelchapel.com

## おすすめ 不動産情報 建築条件付 売地

建築条件付  
【売地】

価格 **3,480** 万円

相鉄線「上星川」駅より徒歩15分  
上星川駅・横浜駅西口へのバスも利用可



参考間取り  
1階 58.53 m<sup>2</sup>  
2階 52.99 m<sup>2</sup>

5m 隣地専用道路



隣地専用道路

東側隣地通路のため  
開放感あります

眺望・日照良好

カースペース  
大型車2台可

約4m公道

#### 物件概要

所在地 / 横浜市保土ヶ谷区東川島町 ■敷地面積 / 212.25 m<sup>2</sup> (64.20 坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■第一種高度 ■宅地造成工事規制地域 ■敷地面積最低限度 125 m<sup>2</sup> ■設備 / 本下水・都市ガス ■現況 / 更地 ■引渡 / 相談 <売主>

学区 上星川小学校 / 約 380m  
保土ヶ谷中学校 / 約 1,600m

東部方面線  
平成30年度開業予定の  
羽沢駅(仮称)より徒歩12分

図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

# 5

## 今月の得トク情報

### 木炭塗料【ヘルスコート】モニター価格でご提供!



詳しくは、当社にお気軽に  
問合せください!



平成28年8月末までに、当社にて「耐震改修工事」をご契約いただいた方※1に、木炭塗料(ヘルスコート) 8帖分をモニター価格にてご提供させていただきます。

**通常186,000円(税別) → 50%OFF**

※1 耐震改修工事金額については、当社の規定がございます。  
※モニターについては、ヘルスコートについての感想やカタログ掲載などにご協力いただける方に限ります。  
※帯電ブラスターSUMICASをご希望の場合には、別途費用となります。

# 6

## 安部のワンポイントチェック! 住まいのメンテナンス ~4月編~



4月になり、気温も暖かくなると、害虫が発生します。たたみやカーペットを上げて、害虫の駆除、そして発生防止を心掛けてください。また、冬から春が外壁にほこり汚れが付きやすい時期となりますので外壁まわりのメンテナンスもこの季節がおすすめです。

外壁の汚れ落としの際には、シール目地も確認してみてください。鍵などで押さえてみて切れていないか確認しておきましょう!



外壁の汚れが酷い場合や、シール目地の切れを発見した場合には、お気軽に当社へご連絡ください。

**ご連絡  
ください!**

横浜市、川崎市で遊休土地がございましたらご連絡ください。  
150坪~300坪位の土地を探しています! (市街化区域・市街化調整区域問いません)

**ご相談  
ください!**

相続対策や安定収入の確保に最適なお提案をさせていただきます。  
お気軽にご相談ください!

### 建築からリフォーム、賃貸管理まで グループ力を活かしてお客様をトータルサポート

**昭和建設株式会社** 優良工事請負業者 横浜型地域貢献企業  
国際規格 ISO9001 ISO14001 ダブル取得企業

#### 主な業務

住宅から賃貸アパート・マンション・店舗・中高層ビルなどの建設工事  
住宅リフォーム・店舗改装・大規模修繕工事などのリニューアル工事  
電気・空調・衛生器具など設備工事

グループ会社  
**工藤不動産株式会社**  
売りたい!貸したい!買いたい!借りたい!  
豊富な情報量でお客様に最適な物件をお探しします。

#### 主な業務

不動産売買 賃貸管理 仲介