

おかげさまで



昭和建設

Style Magazine No.6

地域密着企業として50周年を迎えた昭和建設がお届けする情報誌

昭和建設スタイルマガジン



Menu

- 1, 工藤の熱血コーナー【労働災害防止大会】
- 2, ピックアップ【マイホーム実現のウルトラC】
- 3, 昭和建設のリフォーム
【《シックハウス診断士》資格取得講習会】
- 4, おすすめ不動産【売地】
- 5, 今月の得トク情報【工事費サービス】
- 6, 安部のワンポイントチェック！
【住まいのメンテナンス ～7月編～】

1

工藤の熱血コーナー 労働災害防止大会



当社では毎年6月に協力会社100社とともに一年間の無事故無災害を達成するために労働災害防止大会を開催しています。

今年は大きな節目であります、創業50期を無事故無災害で迎えることができました。昨年の本大会で約束しました災害防止協力会《昭友会》を設立し、より一層の協力関係を結ぶことができました。この協力会は、お客様の大切な財産をお預かりする立場として、決して災害を起こした建物をお引き渡ししてはならないという気持ちから、経営者同士の顔が見える中小企業同士が力を合わせて、いかなる状況下でも無事故無災害を貫き通して行くために必要なものだと考えています。

基調講演として参議院議員 三原順子様には『女性の社会進出について』～今、女性起用で企業の体質が変わる～というテーマで講演いただきました。長く続いた建設業の市場低迷から抜け出し、穏やかな回復基調に変化してくると期待する反面、我が国の少子高齢化による人口減少が進む中では人材不足が予想されます。そこでこれからは若年者の起用はもとより、男性中心の職場だった建設業への女性進出について注目していくべきだと思います。昭友会のメンバーには、先ずはお客様がハッピーになること。これが出来てこそ、私たち施工者の幸せがあります。私たちの生活はお客様に支えられているのだということを絶対に忘れてはいけなと伝達しました。

今年も仕事が増えることが予想される中、当社の基本理念「お客様に愛され続ける企業経営」をもとに、強い絆で結ばれた強い力の会、すなわち強力会の昭友会を軸に労働災害防止に努めていくとを誓います。



敷地が広すぎて管理が大変!! 建替えたいけど資金が・・・

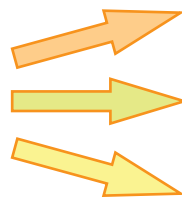
現在、空き家問題が取りざたされております。子供が小さいうちは広い家が必要でしたが、子供が独立して夫婦だけになってしまい、土地や家の広さを持って余しているケースも多いようです。

しかし、建物は老朽化が進みますので、定期的なリフォームや庭の草取りなども一苦労という意見も多く伺います。また、建替えたくても、「手元に資金がない」という悩みをお持ちの方も多くいらっしゃいます。この場合には、敷地をそのまま使うのか、相続に備えて敷地を残すのか、他に家を求めて売却するのかという大きく分けて3つの選択肢が出てきます。

敷地活用が
悩み解決へ
の第1歩



夫婦二人には
広すぎる家



敷地をそのまま使う

敷地の一部を売却

敷地を全部売却して住替え

自宅敷地を一部売却して、新築へ建替え

その中でも、今回は自宅敷地を一部売却して新築へ建替えた場合について説明いたします。

敷地を一部売却する場合は、残す敷地の価値を十分に考慮することが大切です。また、将来残した方の敷地をどのように利用するのか、誰が相続するかなど、長期的な視点で検討することが必要です。

例えば、自宅部分の家の大きさを優先し過ぎて、売却予定の土地に建てられる住宅が小さ過ぎて買い手がつかないという事態を避けるために、事前に十分な調査と計画が必要です。

以下の3つのポイントを念頭に検討をしましょう。

【敷地一部売却のポイント】

1. 必要資金を確保するために
敷地をどのくらい売却するか計算する
2. 税金や諸費用等を計算し、
手残り資金を明確にする
3. 希望の建物プラン、見積りをまとめる
4. いつまで売却いつまでに建築するか、
スケジュールをまとめる

なお、土地売却には税金がかかりますが、自宅を解体しその敷地の一部を売却した場合には、居住用財産の3,000万円控除が適用される可能性もあります。



昭和建設では、敷地の買取も可能です!

昭和建設にて建築をご希望の方で、自宅敷地の一部を売却し建築をお考えの方にお応えし、敷地の買取も可能です。(条件により当てはまらないケースもあります) お気軽にご相談ください。

3

昭和建設のリフォーム 《シックハウス診断士》資格取得講習会

ヘルスコート住宅推進のため、当社と幸和建設工業にて4月に
《シックハウス診断士1級取得講習及び試験》を実施いたしました。



同取得講習は、ヘルスコート住宅登録企業のみが参加できる特別限定講習となっており、企業と個人を含めた14人が受験いたしました。

3年間活動を続けてきたヘルスコート住宅の延長として、シックハウス診断士1級試験の資格を取得する運びとなりましたが、参加者が資格を取得することで、より高い意識をもって日々の活動につなげていけるようにしたいと考えております。また、NPO法人シックハウス診断士協会の高尾和宏理事が「私たちを取り巻く環境」「シックハウスが教えてくれたこと」などを講義していただきました。

今後も、より多くのお客様へ、シックハウス問題などを的確にご説明できるよう、プロフェッショナル集団としての高い知識を身に付けてまいります。



4

おすすめ 不動産情報 建築条件なし **売地** お好きなプランでお建てください!!

建築条件なし
【売地】

価格 **3,480** 万円

東側隣地通路のため開放感あり

眺望・日照良好

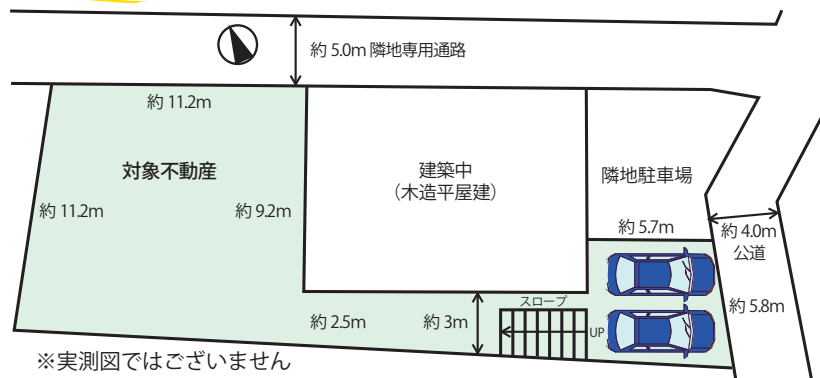
カースペース 大型車2台可

二世帯住宅にも最適

相鉄線「上星川」駅より徒歩15分
上星川駅・横浜駅西口へのバスも利用可

東部方面線
平成30年度開業予定の
羽沢駅（仮称）より徒歩12分

学区 上星川小学校 / 約380m
保土ヶ谷中学校 / 約1,600m



物件概要

- 所在地 / 横浜市保土ヶ谷区東川島町
 - 敷地面積 / 212.25 m² (64.20 坪)
 - 地目 / 宅地
 - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 - 建ぺい率 / 50%
 - 容積率 / 80%
 - 第一種高度
 - 宅地造成工事規制地域
 - 敷地面積最低限度 125 m²
 - 設備 / 本下水・都市ガス
 - 現況 / 更地
 - 引渡 / 相談
- <売主>

5

今月の得トク情報

いいね!

facebookに【いいね!】で工事費サービス!!

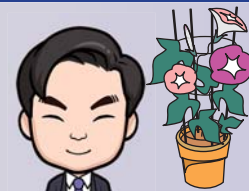
当社は、創業50周年を記念して、より多くの方とのコミュニケーションを目指してfacebookを公開しております。当社facebookに【いいね!】をいただいている方限定で、当社規定工事をご契約いただいた方に1万円分のサービスをプレゼントさせていただきます。是非、【いいね!】のご協力をお願いします。

facebookに いいね! で工事費1万円サービス!!



6

安部のワンポイントチェック!
住まいのメンテナンス～7月編～



お風呂場をスッキリ!

梅雨が明けたら、お風呂場のカビやヌメリ、水垢などをすっきりとおとしてみましょ。重曹とクエン酸を混ぜるだけでお風呂やトイレの排水口の掃除が簡単に綺麗になります!お酢に入っているクエン酸には、水垢やカルキ成分を分解する働きを持っていて、アルカリ性の悪臭を分解する働きや、菌の繁殖を抑える効果も持っているため、殺菌消臭効果が期待できます。重曹とクエン酸の組み合わせは、殺菌消臭とともに、ヌメリや汚れも落としてくれるので、排水口のお掃除におすすめです。

■おそうじの方法■

- ①排水口のゴミを捨てます。
- ②重曹をたっぷりまんべんなくかけます。
- ③重曹をかけたところにお酢とお湯をかけ5～10分放置します。
(お酢をかけると、シュワシュワと泡がたちます!)
- ④お湯で流します。
(ぬるま湯やお水でも可能ですが、しっかり洗い流せるのでお湯がおすすです)

ご連絡
ください!

横浜市、川崎市で遊休土地がございましたらご連絡ください。
150坪～300坪位の土地を探しています!(市街化区域・市街化調整区域問いません)

ご相談
ください!

相続対策や安定収入の確保に最適なご提案をさせていただきます。
お気軽にご相談ください!

建築からリフォーム、賃貸管理まで
グループ力を活かしてお客様をトータルサポート

昭和建設株式会社



横浜型地域貢献企業 国際規格 ISO9001 ISO14001
ダブル取得企業

主な業務

住宅から賃貸アパート・マンション・店舗・中高層ビルなどの建設工事
住宅リフォーム・店舗改装・大規模修繕工事などのリニューアル工事
電気・空調・衛生器具など設備工事

グループ会社

工藤不動産株式会社

売りたい!貸したい!買いたい!借りたい!
豊富な情報量でお客様に最適な物件をお探します。

主な業務

不動産売買 賃貸管理 仲介



新築からリフォームまで サンキュー! いわ 工事

0120-391-052

メールアドレス okyakusama@showakensetu.co.jp

建設業許可番号神奈川県知事(特27)第014898号

昭和建設株式会社

横浜市保土ヶ谷区和田1-13-21 (工藤ビル2階)

昭和建設

検索