



ベッセン News

〈発行所〉
〒240-0065
昭和建設株式会社
横浜市保土ヶ谷区和田
1-13-21(営業部)
サクッと コージ
電話0120-3910-52

◇ ◇ ◇ 創刊にあたりご挨拶 ◇ ◇ ◇

創業43年にあたり、この度ベッセンニュースを創刊する運びとなりました。今日あるのも、皆様方のご支援の賜物と心より感謝いたしております。これからも、『お客様に愛され続ける企業経営』を目指すと共に、お客様へ情報発信をさせていただき、より身近な建設会社と認められますように、信頼第一をもつと、誠意を持って邁進して参ります。これからもなお一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます、ご挨拶に変えさせていただきます。

代表取締役 工藤圭亮

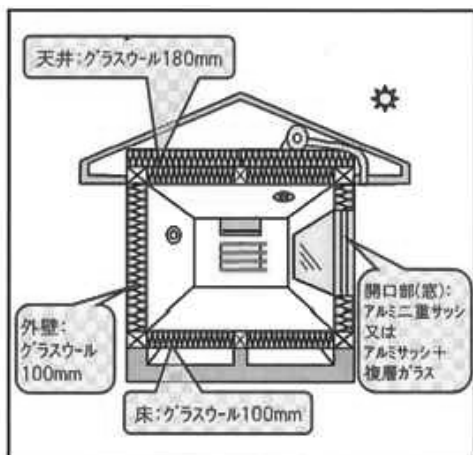
住宅版エコポイント制度スタート

政府はこのほど、緊急経済対策の2次補正予算として、(三省合同事業 1,000 億円:経済産業省・国土交通省・環境省)平成22年1月28日に予算が成立し、住宅版エコポイントがスタートとなり、地球温暖化対策や景気回復の両立を目指す。

対象となるエコ住宅の新築は、①省エネ法に基づく「トップランナー基準」相当の住宅 ②省エネ基準を満たす木造住宅(省エネ基準を満たすものに限る。)

エコポイントの発行ポイント数は、**1. エコ住宅の新築は1戸あたり30万ポイント**(住宅の規模等によらず一律) **2. エコリフォームは①窓の断熱改修+②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修+バリアフリー改修合計で1戸あたり30万ポイントを限度とする。**

※エコポイントの交換は①省エネや環境配慮に優れた商品②全国で使える商品券・プリペイドカードなど③地域商品券、地域産品に交換できる。又当該工事を行う工事施工者が、追加的に実施する工事の費用などに利用できる。



省エネ基準を満たす住宅のイメージ
(戸建木造住宅・東京の例)

火災警報器の設置が義務付け

近年、住宅火災による死者が急増しており、死に至った原因として「逃げ遅れ」の割合が非常に高くなっている。また住宅での火災の死者の半数以上が65歳以上の高齢者で、今後、高齢化の進展に伴い、さらなる増加が懸念される。住宅用火災警報器等の設置が義務化されている国などでは、その普及に伴い、死者数が半減している。この現状を受け、日本でも火災の早期発見に有効な、住宅用火災警報器の設置が、消防法等により義務づけられた。



国が定めた規格に適合した『NSマーク』の付いた警報機を設置しましょう。

住まいのアドバイス

住まいの大敵 結露

結露を放置すると、雨漏れと同じようにお部屋や押入の壁の内側にカビが生えたり、家具や衣類を破損するといった被害を受けることとなります。結露は早くふき取るのが肝要です。

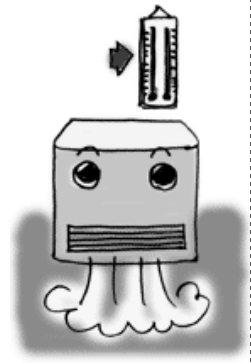
対策は換気をする



室内の湿気が多くなると結露の原因になるので、窓を開け空気の入れ替えをします。石油ストーブを使用する場合は特に注意が必要です。(石油ストーブの場合、使用する灯油と同量の水蒸気が発生します。)

暖房温度に注意する

結露はガラス面などの温度と、室内の温度と湿気の関係で生じ、ガラス面が同じ温度の場合、室温や湿度が低いほど生じにくく、室温や湿度が高くなるほど生じやすくなります。結露を防止するためには、湿度を低くするよう換気を心がけるとともに、室内温度を必要以上に高くないことが大切です。



《3月は何の日》

- 日本初の電灯がともる(1878年)
- エッフェル塔完成(1889年)
- アポロ14号が月面軟着陸に成功(1971年)
- 青函トンネル開業(1988年)

発行所 お問合せ

昭和建設株式会社 (営業部)

サクッと コージ
電話 0120-3910-52

建材フェアを見学いたしました！（2月12日、13日東京ビックサイトにて）

展示会の様子



（内側取り付け窓では騒音を再現し、防音を確認しました。）



※新製品で注目は雨水貯留タンク(レインセラー)



（会場内は熱気でイッパイ）

先日2月12、13日東京ビックサイトの大空間に、建築資材や住宅関連機器各メーカーが、一同に会し、今年の新製品やエコポイントの商品を一挙に展示する展示会を見学しました。その中でもエコポイントが使える商品は人気があり、熱気であふれていました。エコポイントの使える内窓では、外の騒音や寒さを防ぐ為、実物を使った効果を体験出来ました。新製品では雨水を有効活用出来る、パナソニック製レインセラーに注目しました。

ビフォー・アフターのコーナー



BEFORE



AFTER

お客様の声

ドア編

購入時には気がつかなかったのですが、冬になって部屋が寒くなってアコーディオンドアをつけていました。年数が経ってくるうちに、ドアの調子がいまひとつになってきたので以前工事してもらった昭和建設の担当さんに相談しました。今回は寒さを防ぐことと、安全に開け閉め出来る様なドアをご提案いただけました。工事が終わってから部屋が明るくなり、そして寒さが防げました。家族みんな大満足です。

こんにちは！
「ベッセンニュース」を創刊しました。これから皆さんの役に立つ情報誌として季刊発行してまいりますので宜しくお願い致します。
（営業部の二人です、街で見かけましたら、気軽に声をかけてください）



なまため 生天目



あべ 阿部

持続可能な社会創造プロジェクト

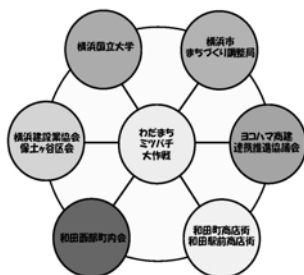
わだまちミツバチ大作戦 2010

IN WADA-MACHI

わだまちミツバチ大作戦とは・・・

ミツバチを通して町にみどりを増やします。その試みに参加する現代社会の大人たちと、将来世代の若者たちに環境改善の意識変化を刻み込み、ミツバチを中心としたコミュニティーをここに生みだします。この事業を通じて、調和のとれた持続可能な社会を創り上げる事を目指しています。

事業体系



この事業は和田町周辺のコミュニティがそれぞれ役割を持って、一つの目標に向かっていく物です。4月頃から、本格的な運用が始まる予定です。進捗状況などは逐次この「ベッセンニュース」にてお知らせしていきます。お楽しみに！



イメージキャラクター

※「WANEY」とは和田町オリジナル蜂蜜 わだまち+ハニーからの造語です。

イベント情報！

相鉄線「和田町商店街」

3月27日（土曜）

和田町商店街でベッピンマーケットを開催予定 お楽しみに！！



お子様に大人気！
その場で撮影した写真で、缶バッジをお作りし差し上げます。

お問い合わせ・お申し付けは

新築からリフォームまで

サクッと

コージ

0120-3910-52

横浜市保土ヶ谷区和田1-13-21（工藤ビル2階）

昭和建設株式会社